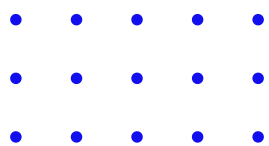
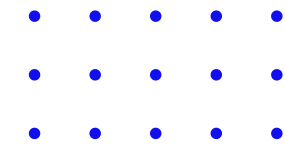




RÉSIDENCE **JEAN**

GUYANE
REMIRE-MONTJOLY





Résidence JEAN route de Montjoly 20 appartements répartis sur 2 bâtiments R+1

- 38 places de parking extérieur
- Chambres climatisées
- Placards dans les chambres
- Loggias, terrasses et jardin privatifs (rdc)
- visiophone et portail automatique
- cuisine et salle d'eau semi aménagée

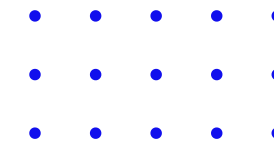
À 400 m du centre commercial MONTJOLY 2

Points Forts

- **Emplacement Privilégié** : Proche du centre commercial MONTJOLY 2 et de toutes commodités, proche des plages, arrêts de bus...
- **Architecture Moderne** : Immeuble R+1
- **Confort de vie** : Résidence sécurisée , avec des prestations de qualité

Opportunités fiscales

- Avantages fiscaux en investissement locatif
- **CREDIT D'IMPOTS IS** : pour les sociétés







APPARTEMENTS T2

BAT E1

Référence	Prix FAI	Surface HAB	Loggia	Jardin	Total SHA + loggia	Étage	Places Parking
E1.01	187 026 €	44,53 m ²	13,3 m ²	22,6 m ²	57,83 m ²	RDC	2
E1.02	187 026 €	44,53 m ²	13,3 m ²	22,6 m ²	57,83 m ²	RDC	2
E1.03	187 026 €	44,53 m ²	13,3 m ²	22,6 m ²	57,83 m ²	RDC	2
E1.11	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	1er étage	2
E1.12	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	1er étage	2
E1.13	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	1er étage	2
E1.14	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	1er étage	2
E1.16	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	1er étage	2

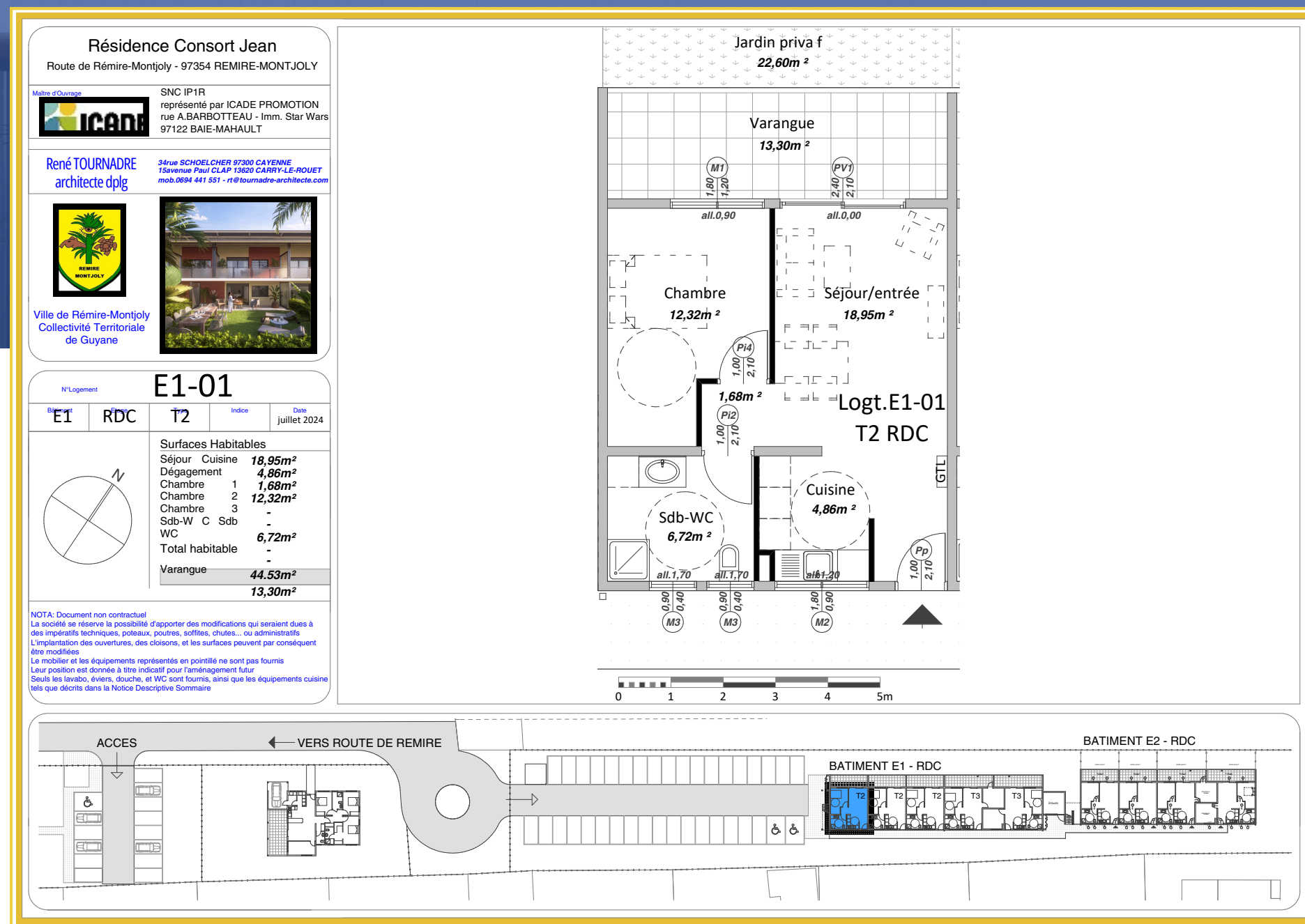
APPARTEMENTS T2

BAT E2

Référence	Prix FAI	Surface HAB	Loggia	Jardin	Total SHA + loggia	Étage	Places Parking
E2.01	187 026 €	44,53 m ²	13,3 m ²	22,6 m ²	57,83 m ²	RDC	2
E2.02	187 026 €	44,53 m ²	13,3 m ²	22,6 m ²	57,83 m ²	RDC	2
E2.11	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	RDC	2
E2.12	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	RDC	2
E2.13	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	RDC	2
E2.15	186 354 €	44,37 m ²	13,1 m ²	—	57,47 m ²	RDC	2

APPARTEMENTS T2

BAT E1 ET E2



APPARTEMENTS T3 BAT E1 ET E2

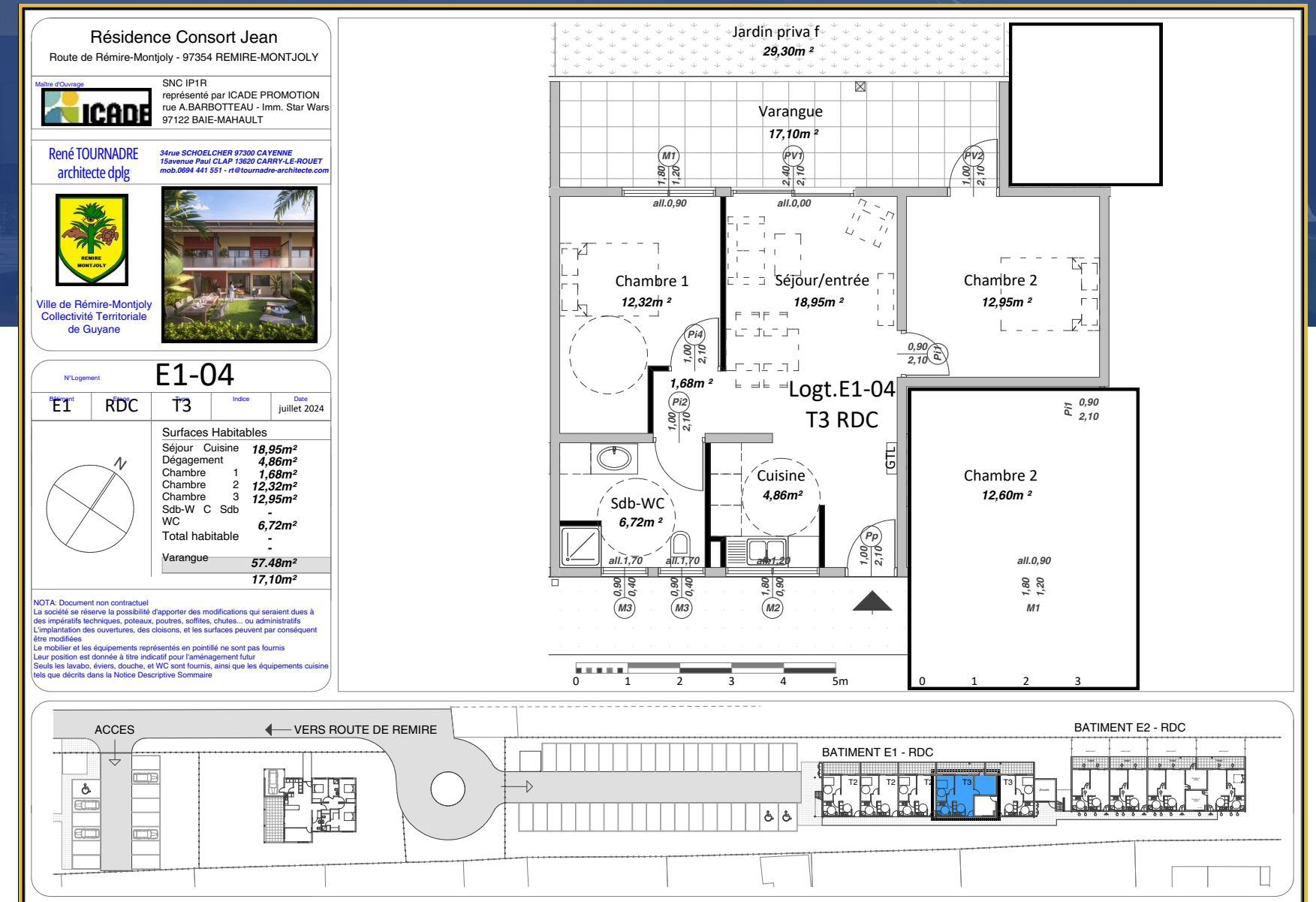
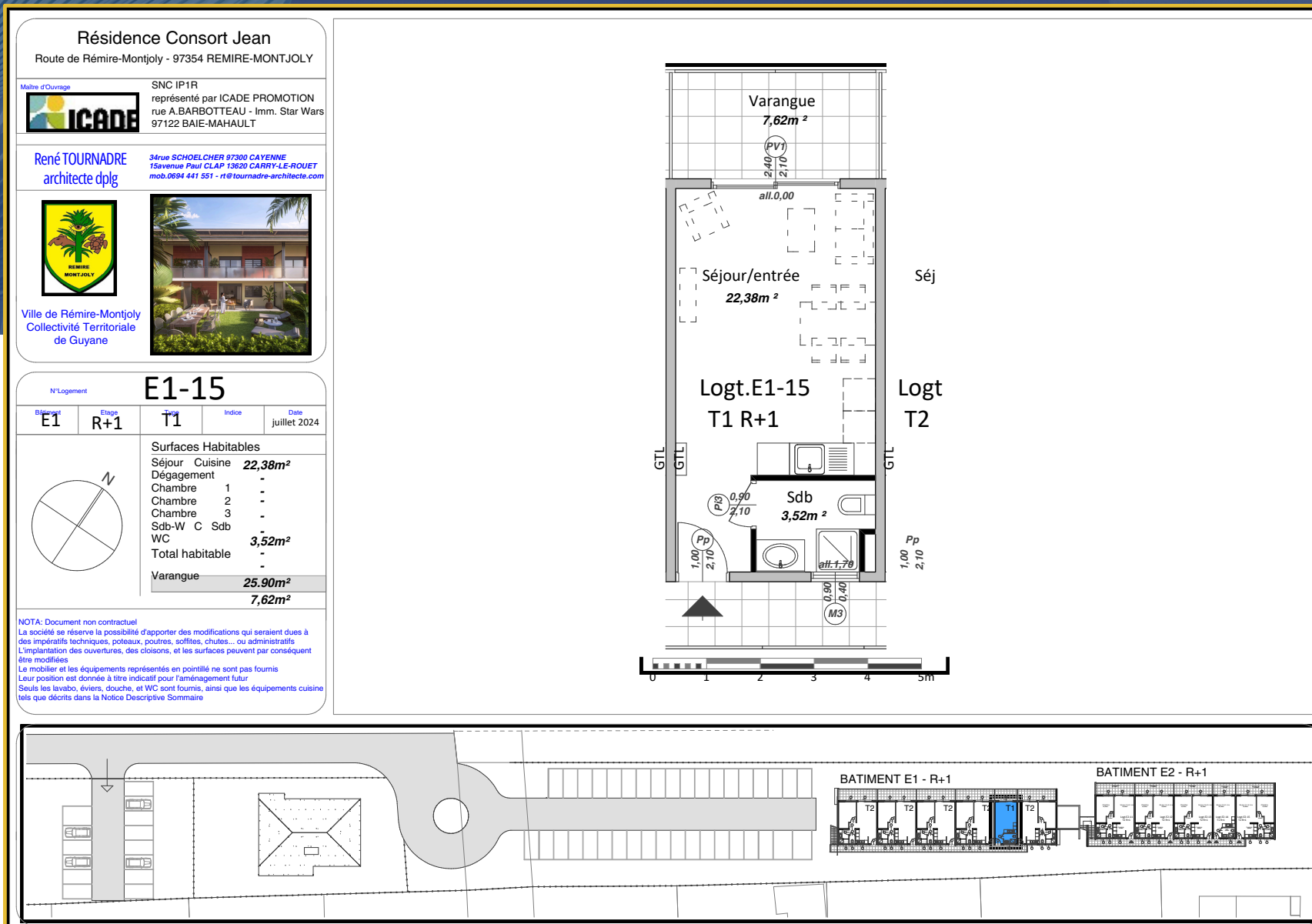
APPARTEMENTS T1 BAT E1 ET E2

Référence	Prix FAI	Surface HAB	Loggia	Jardin	Total SHA + loggia	Étage	Places Parking
E1.04	241 416 €	57,48 m ²	17,1 m ²	29,3 m ²	74,58 m ²	RDC	2
E1.05	239 946 €	57,13 m ²	17,1 m ²	29,3 m ²	74,23 m ²	RDC	2
E2.03	241 416 €	57,48 m ²	17,1 m ²	29,3 m ²	74,58 m ²	RDC	2
E2.04	239 946 €	57,13 m ²	17,1 m ²	29,3 m ²	74,23 m ²	RDC	2

Référence	Prix FAI	Surface HAB	Loggia	Jardin	Total SHA + loggia	Étage	Places Parking
E1.15	108 780 €	25,90 m ²	7,62 m ²	—	33,52 m ²	1er étage	1
E2.14	108 780 €	25,90 m ²	7,62 m ²	—	33,52 m ²	RDC	1

APPARTEMENTS T3 BAT E1 ET E2

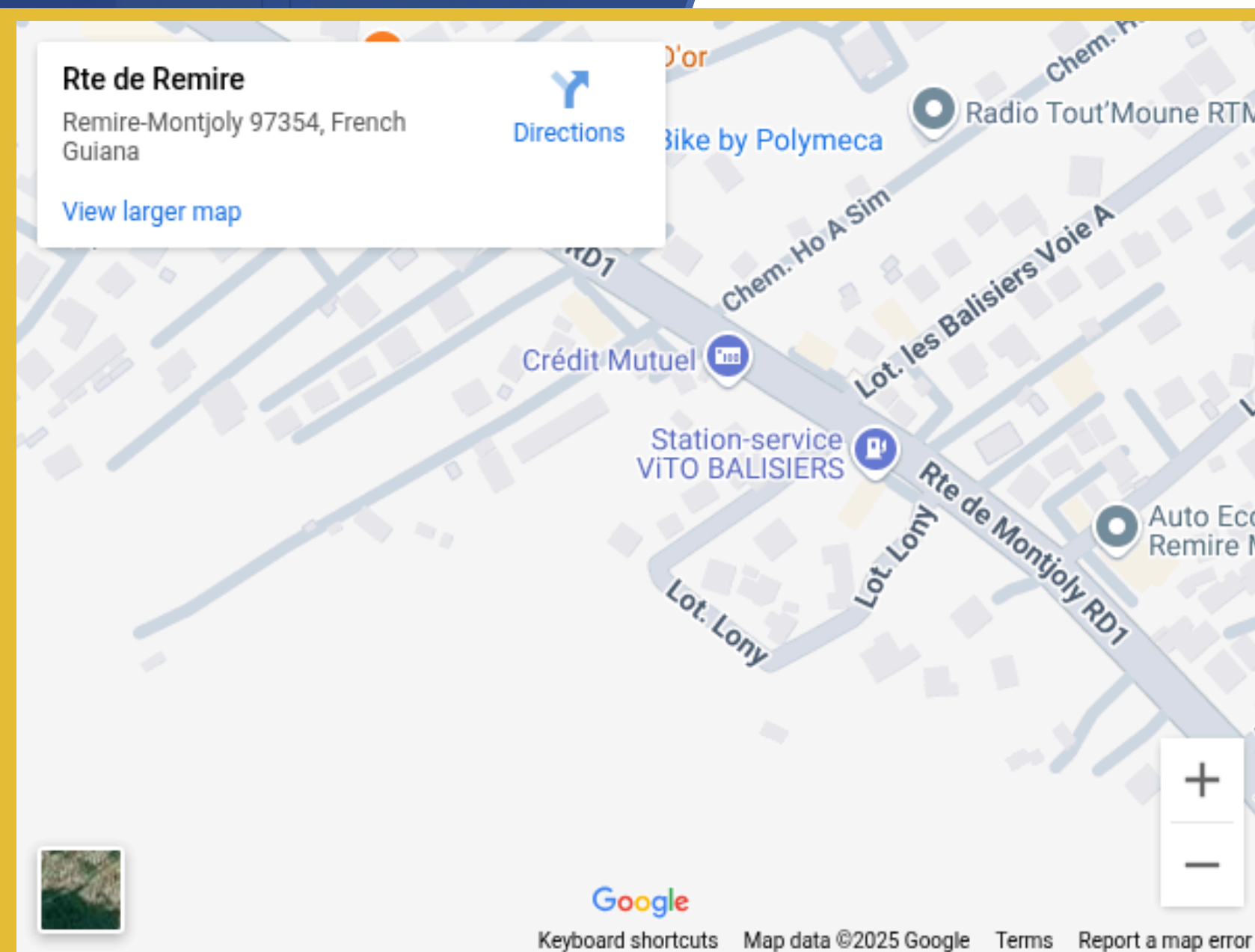
APPARTEMENTS T1 BAT E1 ET E2



LE LIEU

Idéalement situé sur la RD1 et à **7 minutes de la capitale de CAYENNE.**

Proche de toutes commodités :
écoles, collèges, lycée, supermarchés,
plages, centre sportif, restaurants...



CONTACT



+(594) 694 26 31 54



contact@worldinvestpatrimoine.com



40 Chemin constant chlore
Immeuble Guyamazon Local 13 étage 1
Rémire-Montjoly



@World Invest Patrimoine



@World Invest Patrimoine

