

# NOTICE DESCRIPTIVE

Cette notice a pour objet de présenter et définir les caractéristiques du projet de construction d'un ensemble de 10 logements.

## 1. Présentation générale du projet.

➤ Localisation du terrain :

- Commune de CAYENNE
- MONTABO → Rue des Moules
- Référence cadastrale = BL 256 / Surface de la parcelle = 1 096,00 m<sup>2</sup>
- Terrain classé en zone 1AUc du PLU de la commune.

Le terrain est accessible depuis l'avenue BELLE HUMEUR, l'environnement est urbanisé et on y retrouve pour l'essentiel des maisons d'habitations individuelles (en plain-pied et R+1).

➤ Etat du terrain et végétation :

Le terrain existant est bâti, une maison individuelle de type R+1 existe et sera démolie dans le cadre du projet.

➤ Aménagement prévu :

**Le projet concerne la construction d'un immeuble de 10 logements en R+1, comprenant :**

- 6 T3
- 4 T2

**Aménagement extérieur :**

- Voirie
- Un parking de 10 places

L'implantation du projet sur le terrain se fera dans le respect de la réglementation, de plus :

- Les constructions seront fondées 20 cm au-dessus du terrain naturel existant.
- Le terrain sera aménagé pour permettre l'écoulement des eaux pluviales, en respectant la pente naturelle du terrain.
- Les clôtures :

Clôture de type 1 : Panneaux rigides d'une hauteur de 1,20m de hauteur + un soubassement maçonné de 0,60 m.

Clôture de type 2 : Mur maçonnée de 1,80 m de hauteur.

➤ Descriptif sommaire de l'ouvrage :

## INFRASTRUCTURES

- Fouille :

Les fouilles seront réalisées en fonction des dispositions déterminées après les sondages effectués par un bureau d'études spécialisé et l'étude technique de sol.

Après décapage et stockage de la terre végétale, le terrassement sera exécuté en pleine masse pour permettre la réalisation de l'infrastructure.

Les terres non utilisées en remblais seront évacuées du site.

- Fondations :

La construction sera fondée sur le bon sol, via des fondations de type superficielles.

## MURS & OSSATURES

- Murs de façades et pignons en infrastructure et superstructure :

Murs maçonnés en aggloméré de ciment enduits sur une ou deux faces (Épaisseur totale 18cm).

## CLOISONS DE DISTRIBUTION INTÉRIEURE

- Les cloisons seront du type suivant :

Maçonneries en aggloméré de ciment enduites deux faces, selon les plans. (Épaisseur totale 13cm).

## PEINTURES EXTÉRIEURES

Deux couches de peinture acrylique fongicide garnissante à base de résine pliolite de la marque LA SEIGNEURIE ou similaire. Les façades exposées seront imperméabilisées.

Coloris = Blanc pur RAL9010 (localisation selon plans) ;

Rouge corail RAL3016 (localisation selon plans) ;

## TOITURES

- Charpentes/couvertures :

La charpente sera réalisée en bois du pays (gonfalo ou équivalent).

La couverture sera réalisée en Bac acier de 75/100e.

Coloris = Gris Souris RAL7037 (localisation selon plans).

## REVETEMENTS DE SOLS ET PLINTHES

- Pièces sèches :

Toutes les pièces sèches (entrée, séjour, chambre) seront revêtues d'un carrelage en grès émaillé classement UPEC U3SP3 minimum et de format 45x45 ou 60x60.

- Pièces humides :

Les salles de bains et les WC seront revêtus d'un carrelage en grès cérame classement UPEC U2P2 minimum et de format 45x45 ou 60x60.

## MENUISERIES EXTÉRIEURES DES PIÈCES SÈCHES ET HUMIDES

Les fenêtres seront en menuiserie aluminium de chez Technal ou fabricant similaire. Les baies vitrées seront coulissantes et fixes en aluminium.

Coloris des châssis = Gris anthracite

## PORTES INTÉRIEURES

Portes alvéolaires post formé pré-peintes avec huisseries métalliques laquées ou similaire.

Condensation pour WC et Salles de bain, compris traitement IFH (Insecticide, Fongicide, Hydrofuge).

## PEINTURE INTERIEURE

- Pièces sèches :

Deux couches de peinture acrylique en phase aqueuse de la marque LA SEIGNEURIE ou similaire.

- Pièces humides :

Deux couches de peinture lavable en phase aqueuse LA SEIGNEURIE ou similaire.

HYACINTHE JEAN-WENDY  
ARCHITECTE HMONP  
SIRET 880 947 759 000 36  
JWH973@GMAIL.COM  
N° National - 093016

# NOTICE DESCRIPTIVE

Cette notice a pour objet de présenter et définir les caractéristiques du projet de construction d'un ensemble de 10 logements.

## 1. Présentation générale du projet.

➤ Localisation du terrain :

- Commune de CAYENNE
- MONTABO → Rue des Moules
- Référence cadastrale = BL 256 / Surface de la parcelle = 1 096,00 m<sup>2</sup>
- Terrain classé en zone 1AUc du PLU de la commune.

Le terrain est accessible depuis l'avenue BELLE HUMEUR, l'environnement est urbanisé et on y retrouve pour l'essentiel des maisons d'habitations individuelles (en plain-pied et R+1).

➤ Etat du terrain et végétation :

Le terrain existant est bâti, une maison individuelle de type R+1 existe et sera démolie dans le cadre du projet.

➤ Aménagement prévu :

**Le projet concerne la construction d'un immeuble de 10 logements en R+1, comprenant :**

- 6 T3
- 4 T2

**Aménagement extérieur :**

- Voirie
- Un parking de 10 places

L'implantation du projet sur le terrain se fera dans le respect de la réglementation, de plus :

- Les constructions seront fondées 20 cm au-dessus du terrain naturel existant.
- Le terrain sera aménagé pour permettre l'écoulement des eaux pluviales, en respectant la pente naturelle du terrain.
- Les clôtures :

Clôture de type 1 : Panneaux rigides d'une hauteur de 1,20m de hauteur + un soubassement maçonné de 0,60 m.

Clôture de type 2 : Mur maçonnée de 1,80 m de hauteur.

➤ Descriptif sommaire de l'ouvrage :

## INFRASTRUCTURES

- Fouille :

Les fouilles seront réalisées en fonction des dispositions déterminées après les sondages effectués par un bureau d'études spécialisé et l'étude technique de sol.

Après décapage et stockage de la terre végétale, le terrassement sera exécuté en pleine masse pour permettre la réalisation de l'infrastructure.

Les terres non utilisées en remblais seront évacuées du site.

- Fondations :

La construction sera fondée sur le bon sol, via des fondations de type superficielles.

## MURS & OSSATURES

- Murs de façades et pignons en infrastructure et superstructure :

Murs maçonnés en aggloméré de ciment enduits sur une ou deux faces (Épaisseur totale 18cm).

## CLOISONS DE DISTRIBUTION INTÉRIEURE

- Les cloisons seront du type suivant :

Maçonneries en aggloméré de ciment enduites deux faces, selon les plans. (Épaisseur totale 13cm).

## PEINTURES EXTÉRIEURES

Deux couches de peinture acrylique fongicide garnissante à base de résine pliolite de la marque LA SEIGNEURIE ou similaire. Les façades exposées seront imperméabilisées.

Coloris = Blanc pur RAL9010 (localisation selon plans) ;

Rouge corail RAL3016 (localisation selon plans) ;

## TOITURES

- Charpentes/couvertures :

La charpente sera réalisée en bois du pays (gonfolo ou équivalent).

La couverture sera réalisée en Bac acier de 75/100e.

Coloris = Gris Souris RAL7037 (localisation selon plans).

## REVETEMENTS DE SOLS ET PLINTHES

- Pièces sèches :

Toutes les pièces sèches (entrée, séjour, chambre) seront revêtues d'un carrelage en grès émaillé classement UPEC U3SP3 minimum et de format 45x45 ou 60x60.

- Pièces humides :

Les salles de bains et les WC seront revêtus d'un carrelage en grès cérame classement UPEC U2P2 minimum et de format 45x45 ou 60x60.

## MENUISERIES EXTÉRIEURES DES PIÈCES SÈCHES ET HUMIDES

Les fenêtres seront en menuiserie aluminium de chez Technal ou fabricant similaire. Les baies vitrées seront coulissantes et fixes en aluminium.

Coloris des châssis = Gris anthracite

## PORTES INTÉRIEURES

Portes alvéolaires post formé pré-peintes avec huisseries métalliques laquées ou similaire.

Condamnation pour WC et Salles de bain, compris traitement IFH (Insecticide, Fongicide, Hydrofuge).

## PEINTURE INTERIEURE

- Pièces sèches :

Deux couches de peinture acrylique en phase aqueuse de la marque LA SEIGNEURIE ou similaire.

- Pièces humides :

Deux couches de peinture lavable en phase aqueuse LA SEIGNEURIE ou similaire.

HYACINTHE JEAN-WENDY  
ARCHITECTE HMONP  
SIRET 880 947 759 000 36  
JWH973@GMAIL.COM  
N° National - 093016