



# CRUISE ON LAND



## **BIENVENUE À BORD CAPTAIN !**

Investissez dans l'un des meilleurs complexes hôteliers des Caraïbes, avec plus de 100 attractions, commodités et services touristiques.

Il est temps de jeter l'ancre, de larguer les amarres et de vivre votre prochaine aventure à bord de la seule croisière terrestre au monde.





Les dispositions de ce plan de masse sont susceptibles d'être modifiées et les images sont illustratives à des fins de contextualisation et de référence.

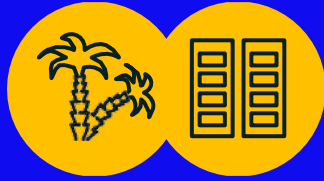


## A CRUISE ON LAND

Cruise On Land est le complexe hôtelier le plus complet, durable et innovant des Caraïbes.

Vous pouvez y louer, y passer vos vacances ou y vivre en toute sécurité, en investissant dans des appartements de standing hôtelier haut de gamme, au sein de bâtiments de style resort, situés au milieu d'un parc à thème proposant plus de 100 attractions, services et équipements touristique





# LA FORMULE GAGNANTE

## HOTELS CONDO

Un projet touristique à vocation immobilière, orienté vers la construction et l'exploitation de 15 bâtiments de style resort de six étages, avec des appartements équipés pour les vacances, la location ou la vie, en Rental Pool ou en modalités indépendantes.



## PARCS D'ATTRACTIONS

Il s'agit d'un projet de construction et d'exploitation d'un parc à thème comprenant plus de 100 attractions, équipements et services touristiques, équipé pour offrir des services touristiques aux clients, résidents et visiteurs des résidences hôtelières, et qui servira également le grand public.



Parc à thème proposant plus de 100 attractions, équipements et services touristiques aux visiteurs. Développé en 4 étapes.



### **COL CONDO HOTELS**

15 complexes hôteliers de type complexe hôtelier proposant des appartements et des chambres de vacances de haut standing. Développés en 4 étapes et 8 phases.

### **PARCS À THÈME**

Parc à thème avec plus de 100 attractions, équipements et services touristiques pour les invités et visiteurs. Développé en 4 étapes.



### **CRUISE ON LAND PC**

Complexe touristique innovant qui consolidera une nouvelle destination touristique dans la zone d'expansion urbaine et touristique de Punta Cana. Développé sur un terrain de 860 000 m<sup>2</sup>.



## **MACRO PROJECT**

Les deux projets développeront un écosystème touristique innovant qui consolidera une nouvelle destination touristique dans une zone d'expansion urbaine et touristique de Punta Cana et Véron



POURQUOI  
LA REPUBLIQUE  
DOMINICAINE ?





## PUNTA CANA

### LE JOYAU DES CARAÏBES

Les plages de Punta Cana se distinguent parmi les plus belles au monde grâce à leur impressionnante couleur bleu turquoise et à leur sable éclatant.

De plus, la richesse de sa flore et de sa faune fait de cet endroit un lieu privilégié pour les touristes et les locaux, qui souhaitent profiter de moments de détente et de qualité dans ce magnifique paradis de la République Dominicaine.

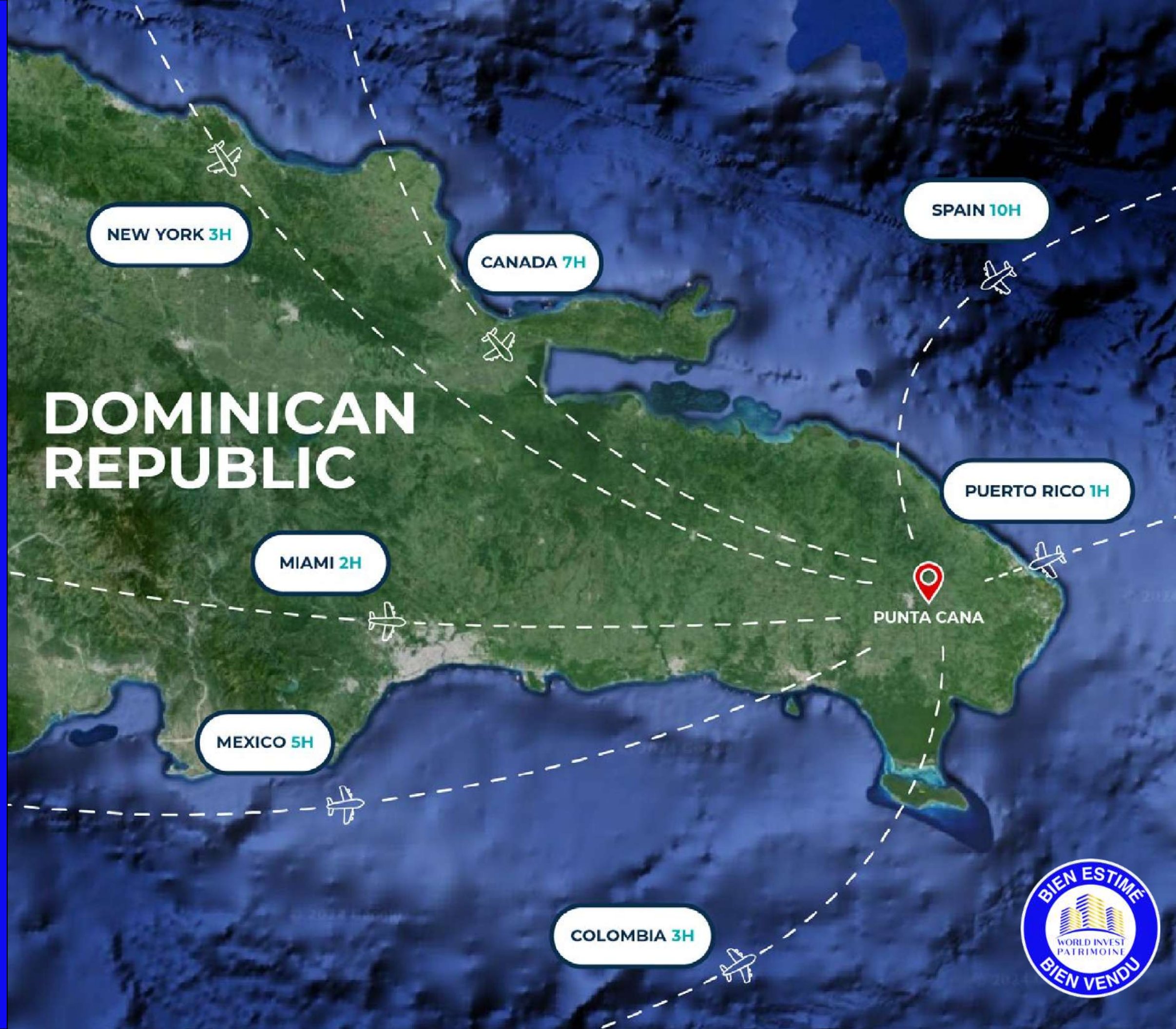
Selon les statistiques officielles du ministère du Tourisme de la République dominicaine, plus de 60 % des touristes internationaux arrivant en République dominicaine visitent Punta Cana et ses régions proches.

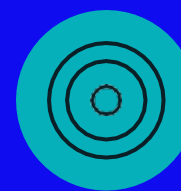




## LOCALISATION PRIVILEGIÉE

L'aéroport international de Punta Cana a le trafic le plus élevé de la République dominicaine et la plus grande connectivité des Caraïbes, reliant 64 villes et 26 pays à travers le monde, et mobilisant près de huit millions de passagers par an.





## LOCALISATION DU PROJET

Accès premium aux points d'intérêt les plus importants de Punta Cana et Véron.



# ATTRACTIONS ET COMMODITÉS





Nous sommes une destination éco-durable, inspirée et conçue pour allier liberté, sécurité, loisirs et bien-être, évoquant la sensation d'une croisière terrestre avec plus de 100 attractions et commodités pour votre plus grand plaisir.





# PLAGES ARTIFICIELLES

Plage artificielle sur plus  
de 15 000m<sup>2</sup>





## **PARC AQUATIQUE**

Plus de 10 000 m<sup>2</sup> pour le  
complexe aquatique.





# SALLE POLYVALENTE





## AIRE DE YOGA

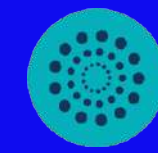
Espaces extérieurs  
consacrés au bien être.



 **COLONIAL  
PLAZA**

Nombreux restaurants à thème.





## **GRAND LAC INTERACTIF**

Lac artificiel avec plus  
de 8 000m<sup>2</sup> d'espaces  
aménagés.

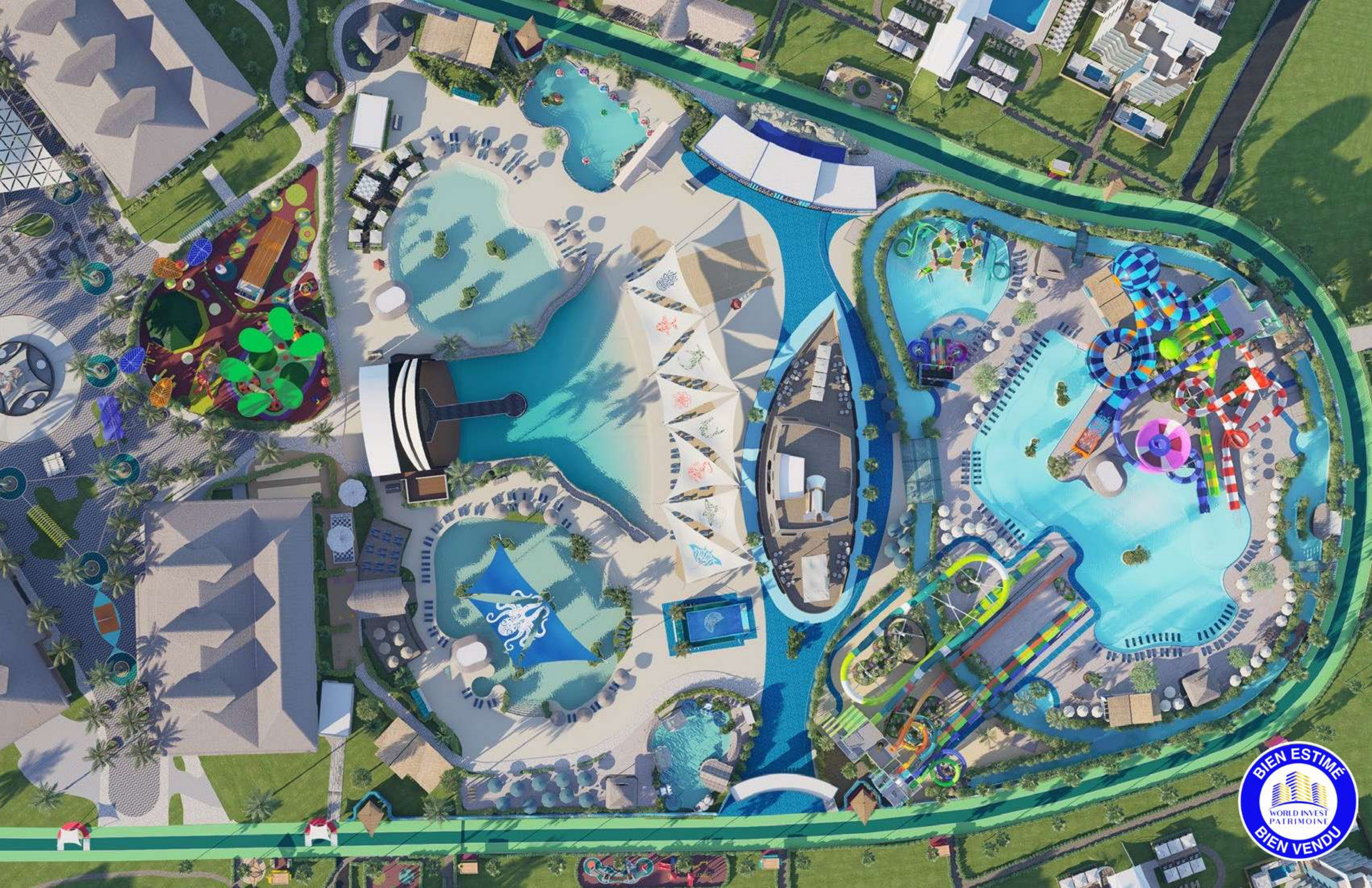




# COMMERCIAL PLAZA

Avec Centre de convention







## ECOPARC INTERACTIF AVEC PLUS DE 50000 M<sup>2</sup>

**Vaste espace de parcs interactifs, rempli d'espaces verts et d'une végétation luxuriante, comprenant:**

- Aire de jeux pour enfants
- Parc animalier
- Parc fruitier
- Sentiers de camp d'entraînement
- Jardin de fleurs
- Terrains de racquetball
- Labyrinthe de miroirs
- Bassin à poissons
- Gazebo pour la méditation et le yoga
- Canapés suspendus
- Plusieurs autres attractions...





## COMPLEXE SPORTIF DANS LE PROJET

Terrains pour de multiples disciplines sportives :

- Pistes cyclables
- Terrain de practice de golf
- Terrain de football
- Terrains de football en salle
- Terrains de tennis
- Terrains de paddle-tennis
- Terrains de volley-ball
- Terrains de basket-ball
- Piste de jogging et de patinage
- Salle de crossfit

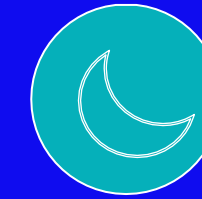




## SERVICES MEDICAUX

- Infirmierie Service d'ambulance
- Sécurité privée 24h/24
- Avec circuit de télévision fermé
- Contrôles d'accès et de distribution
- Plans d'urgence avec les pompiers
- Station de transport Hélicoptère
- Clinique vétérinaire





## GRANDES VARIETES DE SERVICES TOURISTIQUES

- Amphithéâtre
- Attractions et jeux pour enfants
- Location de véhicules
- Location de vélos et de trottinettes électriques
- Centre d'affaires
- Chapelle
- Casino
- Cinéma en plein air
- Discothèque
- Studio d'enregistrement
- Galerie d'art Crèche
- Parc d'attractions mécanique
- Parc agroécologique
- Piste de buggy
- Planétarium et musée astronomique
- Restaurants thématiques
- Parcours d'art et galeries
- Salles de conférence
- Spa et centre de bien-être
- Espaces de coworking
- Plusieurs autres services



# PILIERS DE LA DURABILITÉ

Architecture biophilique pour l'utilisation des ressources naturelles



Gestion globale des déchets solides et liquides et promotion du recyclage.



Éducation environnementale pour promouvoir la préservation et la protection de l'environnement.



Parc d'énergie solaire pour alimenter les espaces communs et les commodités.





## PLAN BATIMENT 1 & 2

- Hall d'accueil
- Salle de sport
- Piscine pour enfants
- Piscine pour adultes
- 8 ascenseurs
- 2 ascenseurs de service
- Toit-terrasse
- Mezzanine
- Mini-parc pour enfants
- Snack-bar
- Laverie
- Salle de sport
- Sanitaires communs
- Espace de coworking
- Bureaux administratifs
- Déchetterie
- Stockage de matériel
- Système de protection incendie
- Système de caméras de sécurité





## PLAN BATIMENTS 3 & 4

- Hall d'accueil
- Salle de jeux
- Piscine pour enfants
- Piscine pour adultes
- 8 ascenseurs
- 2 ascenseurs de service
- Toit-terrasse
- Mezzanine
- Mini-parc pour enfants
- Snack-bar
- Laverie
- Salle de sport
- Sanitaires communs
- Espace de coworking
- Bureaux administratifs
- Déchetterie
- Stockage de matériel
- Système de protection incendie
- Système de caméras de sécurité



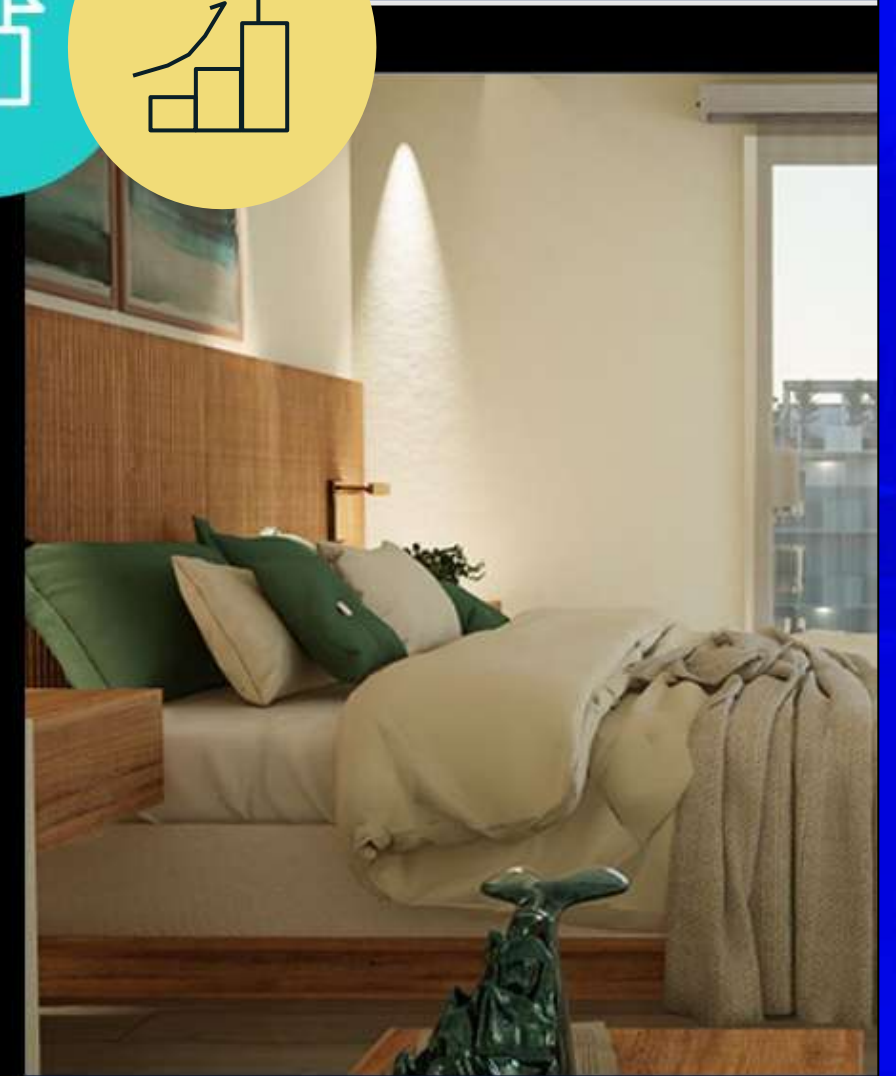
## PLAN BATIMENT 5

- Hall d'accueil
- Salle de sport
- Piscine pour enfants
- Piscine pour adultes
- 8 ascenseurs
- 2 ascenseurs de service
- Toit-terrasse
- Mezzanine
- Mini-parc pour enfants
- Snack-bar
- Laverie
- Salle de sport
- Sanitaires communs
- Espace de coworking
- Bureaux administratifs
- Déchetterie
- Stockage de matériel
- Système de protection incendie
- Système de caméras de sécurité





# TYPES D'APARTMENTS



# TYPES D'APARTMENTS



**Hotel Suite**

À partir de 36.84 M<sup>2</sup>



**H. Royal Suite**

A partir de 47.81 M<sup>2</sup>



**H. Premium Suite**

A partir de 44.32 M<sup>2</sup>



**Deux Chambres**

A partir de 64.06 M<sup>2</sup>



**2 Ch type Royal**

A partir de 68.28 M<sup>2</sup>



**2 Ch.type Suite**

A partir de 78.02 M<sup>2</sup>



**2 Ch. Suite Con.**

A partir de 73.68 M<sup>2</sup>



**3 Chambres**

A partir de 97.17 M<sup>2</sup>



**3 Ch. Suite Con.**

A partir de 100.90 M<sup>2</sup>



**Suite Présidentielle**

A partir de 80.24 M<sup>2</sup>



**Suite mobilité réduite**

A partir de 36.87 M<sup>2</sup>



# SUITE D'HÔTEL

**Premier niveau** : 36,84 m<sup>2</sup> + 10 ou 15 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive.

**Niveaux intermédiaires** : 36,84 m<sup>2</sup>.

**Penthouse** : 41,84 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de terrasse.



DELUXE



SILVER



PENTHOUSE



# SUITE D'HÔTEL PREMIUM

**Premier niveau** : 44,32 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive.

**Niveaux intermédiaires** : 44,32 m<sup>2</sup>.

**Penthouse** : 49,32 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de terrasse.



DELUXE

SILVER



PENTHOUSE



# SUITE D'HÔTEL ROYALE

**Premier niveau** : 47,81 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive

**Niveaux intermédiaires** : 41,78 m<sup>2</sup>

**Penthouse** : 46,78 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de terrasse



DELUXE



SILVER



# APPARTEMENT 2 CHAMBRES

**Premier niveau** : 64.06 m<sup>2</sup> + 20 or 29 m<sup>2</sup> exclusive patio

**Niveaux intermédiaires** : 64.06 m<sup>2</sup>

**Penthouse** : 68.17 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup> de terrasse



DELUXE



PENTHOUSE



SILVER



# APPARTEMENT 2 CHAMBRES TYPE ROYAL

**Premier niveau** : 68,28 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive.

**Niveaux intermédiaires** : 68,28 m<sup>2</sup>.

**Penthouse** : 72,39 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> de terrasse.



DELUXE



SILVER



# 2 CHAMBRES

Premier niveau : 78,02 m<sup>2</sup> + 140 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive

Niveaux intermédiaires : 76,12 m<sup>2</sup>

Penthouse : 80,41 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup> de terrasse



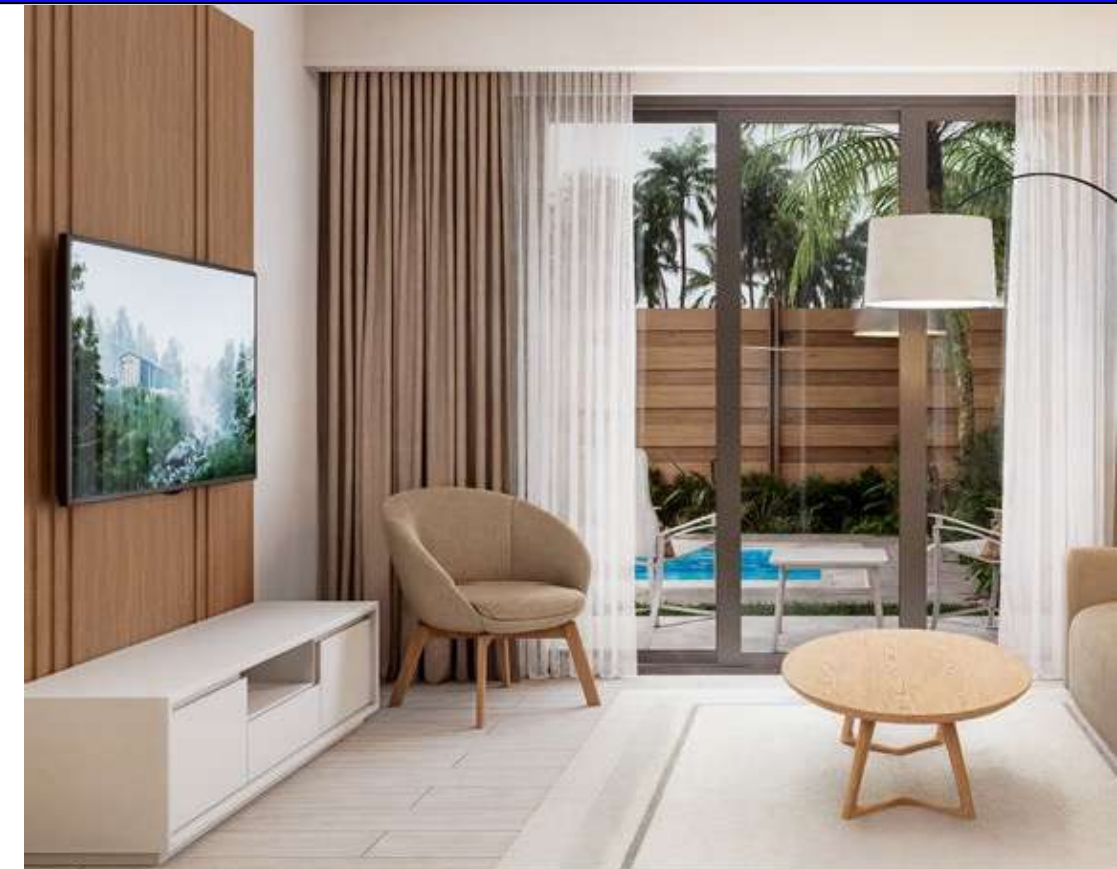
DELUXE



SILVER



PENTHOUSE



# 2 CHAMBRES AVEC SUITE CONNECTÉE

**Premier niveau** : 73,68 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive.

**Niveaux intermédiaires** : 73,68 m<sup>2</sup>.

**Penthouse** : 73,68 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> de terrasse.



DELUXE



SILVER



PENTHOUSE



# APPARTEMENT 3 CHAMBRES

**Premier niveau** : 97,17 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive

**Niveaux intermédiaires** : 94,77 m<sup>2</sup>

**Penthouse** : 121,95 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> de terrasse



DELUXE



SILVER



PENTHOUSE



# 3 CHAMBRES + SUITE CONNECTÉE

**Premier niveau** : 100,90 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive.

**Niveaux intermédiaires** : 100,90 m<sup>2</sup>.

**Penthouse** : 110,63 m<sup>2</sup> + 63 m<sup>2</sup> de terrasse.



DELUXE



SILVER



PENTHOUSE



# SUITE PRESIDENTIELLE

Premier niveau : 80,24 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive



# SUITE À MOBILITE REDUITE

Premier niveau : 36,87 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> de terrasse exclusive



# POURQUOI INVESTIR DANS LE PROJET « CRUISE ON LAND »



Emplacement stratégique dans la région de Punta Cana, première destination touristique des Caraïbes avec le plus grand potentiel de croissance de la région.



Excellente rentabilité et plus-value pour un retour sur investissement sécurisé, grâce à une appréciation rapide et à la génération de revenus issus des locations touristiques.



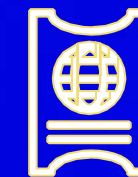
Projet de tourisme de vacances en cours de classification par la loi CONFOTUR, qui accorde des exonérations fiscales pendant 15 ans.



Sécurité dans votre investissement avec l'administration et la protection de Fiduciaria La Nacional.



Complexe de villégiature privé à usage mixte où vous pouvez investir, passer des vacances, louer ou vivre.



Le plus grand nombre d'attractions dans un complexe de villégiature dans les Caraïbes et avec le premier parc à thème de la région.



# RESERVEZ AVEC US\$ 2000

**10%** SIGNATURE  
CONTRAT



**10%** du prix de l'unité sélectionnée doit être complété entre 15 et 21 jours à compter de la réservation.

**30%** DURANT  
CONSTRUCTION



Un plan de paiement est établi dans les conditions convenues, à réaliser pendant la période de construction.

**60%** LIVRAISON



À réaliser une fois la phase de construction terminée et avant la remise du bien.









**WORLD INVEST  
PATRIMOINE**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**Investissez en  
République  
Dominicaine avec  
nous !**



**40 Chemin Constant Chlore  
Rémire-Montjoly 97354**



**+594 694 26 31 54**



**[contact@worldinvestpatrimoine.com](mailto:contact@worldinvestpatrimoine.com)**